

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU DACHU BUDYNKU ZAKŁADU PIELĘGNACYJNO-OPIEKUŃCZEGO W STAŁOWEJ WOLI

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Inwentaryzacja budowlana obiektu.
- 1.2. Wizja lokalna i pomiary z natury.
- 1.3. Archiwalne dokumentacje techniczne.
- 1.4. Obowiązujące normy branżowe i przepisy techniczno-budowlane.

## 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego remontu dachu budynku Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Stalowej Woli związane są z poprawą estetyki budynku oraz wyeliminowaniu nieuszczelności pokrycia, obróbek i orygowania. Przy określaniu szczegółowego zakresu prac dotyczących obiektu kierowano się wytycznymi Inwestora, ogólnym stanem technicznym budynku, przepisami Prawa Budowlanego oraz warunków technicznych.

Projektowane roboty budowlane nie powodują:

- zmiany sposobu użytkowania budynku
- zmiany kategorii zagrożenia pożarowego
- zwiększenia zapotrzebowania na media
- zmiany istniejącego zagospodarowania działki

Wszystkie prace będą wykonywane w obrysie istniejącego budynku.

Podczas prowadzenia robót budowlanych należy bezwzględnie stosować się do przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.047.0401).

Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć w obrębie prowadzonych prac teren z bezwzględnym zakazem przebywania. Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

## 3. ADRES I NAZWA OBIEKTU,

Budynek Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego  
Stalowa Wola, ul. Dąbrowskiego 5  
dz. nr 698/14, obr. Rozwadów, jedn. Stalowa Wola

## 4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Stalowej Woli jest to budynek trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Budynek murowany wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej dachem wielospadowym krytym blachą, część budynku ze stropodachem wentylowanym pokrytym papą na lepiku.





## **5. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT**

Zakres prac budowlanych wykonywanych na podstawie niniejszej dokumentacji obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego pokrycia wraz z orynnowaniem i obróbkami blacharskimi
- rozbiórka istniejącego pokrycia papowego
- wykonanie nowego pokrycia z blachy powlekanej
- wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej
- wymiana rynien i rur spustowych
- wymiana krętek wentylacyjnych
- okucie kominów i czapek kominowych
- wykonanie instalacji odgromowej (wg projektu branżowego)
- prace towarzyszące

### **5.1. WYKONANIE NOWEGO POKRYCIA**

#### **Prace przygotowawcze**

Zdemontować instalację odgromową oraz inne elementy kolidujące z pracami pokrywczymi (orynnowanie, obróbki blacharskie: attyk, gzymsów i kominów).

#### **Wykonanie nowego pokrycia z blachy powlekanej**

- wykonać nowe łąty i kontrłąty
- zamontować wiatroizolację paroprzepuszczalną
- wykonać nowe pokrycie dachu z blachy powlekanej.

Uwaga: W głównym dachu okap skonstruowany jest z wykorzystaniem przypustnic, przy doborze blachy pokrycia należy wziąć to pod uwagę.

- kominy ocieplić styropianem gr. 5cm i okuć je blachą powlekanej w kolorze pokrycia
- wykonać nowe okucia czapek betonowych z blachy powlekanej w kolorze pokrycia.
- zamontować stalowe kratki wentylacyjne w kolorze pokrycia
- wykonać nowe rynny, rury spustowe z blachy powlekanej gr. 0,6mm w kolorze pokrycia.
- wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,55mm w kolorze pokrycia gzymsów, attyk
- zamontować stopnie i ławki kominarskie
- zamontować śniegołapy
- zamontować 2 wyłazy dachowe 80x80cm
- zamontować stalowe wywietrzaki dachowe pionów kanalizacyjnych
- zamontować kolce dachowe jako zabezpieczenie przed ptactwem

#### **Wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej**

- wykonać nowe pokrycie dachu z 2 warstw papy termozgrzewalnej NRO z wywinięciem na ściany attyki

- kominy ocieplić styropianem gr. 5cm i okuć je blachą powlekane w kolorze pokrycia
- wykonać nowe okucia czapek betonowych z blachy powlekanej w kolorze pokrycia.
- zamontować stalowe kratki wentylacyjne w kolorze pokrycia
- wykonać nowe rynny, rury spustowe z blachy powlekanej gr. 0,6mm w kolorze pokrycia.
- wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,55mm w kolorze pokrycia
- zamontować kolce dachowe jako zabezpieczenie przed ptactwem

Wykonać instalację odgromową wg projektu branżowego.

## 5.2 DOCIEPLENIE STROPU NA PODDASZU

### Prace przygotowawcze

Należy przed przystąpieniem do prac wykonać:

- usunąć częściowo wełnę mineralną istniejącą, posprzątać

### Docieplenie stropu drewnianego

- wykonać paroizolację
- wykonać 15cm warstwę pianki PUR otwarto-komórkową

## 6. USTALENIA KOŃCOWE

Wszelkie etapy prac zanikowych winny być bezwzględnie odbierane przez inspektora nadzoru inwestorskiego a ich wykonania i stan dokładnie opisane i udokumentowane dokumentacją fotograficzną. Materiały użyte do wykonania prac powinny posiadać certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie, muszą spełniać parametry techniczne określone w niniejszym opracowaniu i warunkach technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego wykonania całości prac w zakresie przewidzianym niniejszą dokumentacją – to znaczy do wykonania wszelkich prac związanych z przedmiotem inwestycji koniecznych do prawidłowego funkcjonowania budynku po zakończeniu robót.

Podstawą wykonania prac są w równej mierze opisy techniczne, rysunki i zestawienia niniejsze dokumentacji, wiedza zawodowa Wykonawcy oraz obowiązujące przepisy i normy. Przedstawiona w dokumentacji lista prac nie powinna być rozpatrywana jako definitywna – należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu nawet, jeżeli nie zostały one zamieszczone w niniejszej dokumentacji. Podane w niniejszej dokumentacji wszystkie parametry budynków istniejących (kąty, wymiary itp.) podlegają sprawdzeniu przed rozpoczęciem realizacji.

Wszelkie stosowane w obiekcie rozwiązania, materiały i technologie wszystkich branż winny spełniać wymogi wynikających z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15.06.2002r w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm dotyczących :

- bezpieczeństwa użytkowania;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- zabezpieczenia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych;
- ochrony przed hałasem i drganiami;
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej;
- oraz wszelkich Dzienników Ustaw, Rozporządzeń, Norm Branżowych itp. Dotyczących obiektów użyteczności publicznej;

Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się wyroby, które zgodnie z Prawem Budowlanym oraz Dziennikiem Ustaw w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz odp. Rozporządzeniami Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą,
- Aprobatę techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy;

Wszelkie wyroby stosowane przy pracach budowlanych, a także materiały użyte do ich montażu oraz użyte środki chemiczne (np. kleje, farby i lakiery itp.) powinny posiadać wszelkie wymagane odpowiednimi przepisami Świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie. Stosowanie materiałów winno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polską Normą oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów.

**UWAGI:**

- 1 Każdorazowo przy montażu i rozwiązaniach technologiczno-montażowych systemowych kierować się wytycznymi producenta określonych systemów;
- 2 Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych „Budownictwo ogólne” Tom I .

**Opracował:**

mgr inż. Robert Mróz

upr. nr K-88/02